



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF VIVALDI INFORMERAR

20190626

Höstens styrelsemöte. 20/8

Öppet-hus. Under hösten kommer du att få träffa olika medlemmar från styrelsen. Tiden för Öppet hus ligger alltid veckan före styrelsemöte, så de frågor du vill ta upp eller ha svar på som inte löser sig direkt tar vi upp på mötet veckan efter. Höstens första Öppet hus är torsdag den **15 augusti, kl 19 - 20**. Då får du träffa Jonas Arnell. Välkommen!

Tider för höstens möten kommer efter styrelsemötet i augusti.

Nytt nät

Styrelsen beslutade köpa in nytt nät till basketkorgen.

Klippa häck!

Du som har häck mot gatan måste klippa den.

Den ska klippas jäms med gatkanten och får inte hänga ut över gatan. Detta gör vi för att bilar inte ska repas, för att transporter och eventuella utryckningsfordon ska kunna backa säkert samt att man lättare ska upptäcka lekande barn som kan komma utspringande. Höjden på en häck får vara max 1,5 meter.

Nya lag, rökfria zoner

Från 1 juli 2019 kommer ny lagstiftning som förbjuder rökning vid entréer och lekplatser. Styrelsen har beslutat att i Vivaldi bostadsrättsförening är rökning förbjuden på och vid lekplatsen samt utanför kvartersgården.

Se sidan 2 för mera information utifrån lagtexten.

Alla medlemmar

Anmäl dig gärna till vår Facebook grupp: HSB Brf Vivaldi
Besök vår hemsida <http://www.brfvivaldi.se/>

Sommar och semester

Tänk på att be grannen titta till ditt hus och brevlåda om du är bortrest,
så att vi slipper ovälkomna besök. Gransamverkan!



Styrelsen önskar alla en härlig sommar!

Kontakt för frågor, synpunkter, förslag

Mejla: styrelsen@brfvivaldi.org **Brev:** Brevlåda i kvartersgårdens entré

Telefon: ordförande: 0762 09 18 30 vice ordförande: 0706 43 63 24

Den 1 juli 2019 kommer ny lagstiftning som förbjuder rökning vid entréer och lekplatser. Det utvidgande rökförbudet innebär att ett antal utomhusmiljöer görs rökfria och det kommer bli märkbart för vissa bostadsrättsföreningar och hyresvärdar.

Vilka lekplatser omfattas?

Vad som avses med lekplatser som allmänheten har tillträde till är huvudsakligen offentliga lekplatser. Dessa lekplatser har kommunen vanligtvis ansvar för. Har en bostadsrättsförening, eller en hyresvärd dock har en lekplats dit andra än enbart de boende i föreningen har tillträde till, omfattas lekplatsen av regelverkets rökförbud. Att sätta upp ett staket och skriva "privat mark" innebär inte det är fritt fram att plocka fram [valfritt cigarettmärke] och bolma på. Det ska vara de faktiska förhållandena som avgör och om allmänheten kommer åt lekplatsen gäller rökförbudet.

Vilka entréer omfattas?

Vidare omfattas entréer till lokaler dit allmänheten har tillträde till och lokaler med gemensam entré dit allmänheten har tillträde till av rökförbudet. Det innebär att rökförbudet gäller vid entréer till restauranger, butiker och andra affärslokaler som ligger i direkt anslutning till gatan.

Om en entré indirekt leder till en lokal dit allmänheten har tillträde gäller rökförbudet även här, t.ex. köpcentrum, passager och liknande.

Vem är ansvarig?

Det är huvudsakligen du som fastighetsägare som ansvarar för att reglerna om rökförbud upprätthålls. Om fastighetsägaren dock hyr ut affärslokaler som ligger i direkt anslutning till gatan är det istället affärsinnehavaren ansvarar för att reglerna om rökförbud upprätthålls.

Om det däremot är en gemensam entré varigenom man når flera lokaler, till exempel vid ett köpcentrum, så faller ansvaret återigen på fastighetsägaren.

Vad innebär det nya rökförbudet för bostadsrättsföreningar och hyresvärdar?

Om en bostadsrättsförening har en sådan lekplats eller entré som rökförbudet omfattar är föreningen skyldig att informera bostadsrättshavare om förbudet. Detta görs lämpligen genom att sätta upp skyltar och på andra sätt informera bostadsrättshavarna om det nya förbudet. Bostadsrättsföreningen bör ingripa med information och tillsägelse om förbudet inte upprätthålls för att bidra till att de nya reglerna efterlevs. Härutöver ska föreningarna som har en fastighet med lokaler med egen entré informera hyresgästerna som berörs av förbudet i god tid om reglerna och deras ansvar för att dessa upprätthålls.

Fyra enkla tips för Bostadsrättsföreningen

1. Utred vilka entréer ni har som omfattas av rökförbudet
2. Utred vilka lekplatser ni har som omfattas av rökförbudet
3. Sätt upp information vid de entréer och lekplatser som omfattas av rökförbudet. Informationen ska tydlig förklara att det är en rökfri zon.
4. Följ upp misskötsamhet.

[Kontakt för frågor, synpunkter, förslag](#)

Mejla: styrelsen@brfvivaldi.org **Brev:** Brevlåda i kvartersgårdens entré
Telefon: ordförande: 0762 09 18 30 vice ordförande: 0706 43 63 24