



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF VIVALDI INFORMERAR

20201027

Styrelsemöten

Resterande styrelsemöten under hösten kommer att hållas:

Söndag 22/11, kl 19.00

Onsdag 9/12, kl 19.00

Öppet hus tider och vem av oss ni träffar

Under hösten kommer du att få träffa olika medlemmar från styrelsen. Tiden för Öppet hus ligger alltid veckan före styrelsemöte. Varmt välkomna med dina synpunkter och tankar.

Onsdag 18/11, kl 19-20. Ni träffar Agneta

Onsdag 2/12, kl 19-20 Ni träffar André

Ekonomi

Två av föreningens fem lån har förhandlats om, vi har nu dessa två lån hos SBAB istället för Sparbanken Alingsås, då vi fått betydligt bättre ränta. Nedan redovisas de omförhandlade lånen:

Lån 1) 9 000 000kr. Går ut 2023. Numera 0,83% ränta. Vi betalar nu 74 700kr/år istället för 177 300kr/år, 102 600kr/år besparing.

Lån 2) 8 522 000kr. Går ut 2024. Numera 0,88% ränta. 79 254kr/år istället för 120 160kr/år, 40 906kr/år besparing.

Alltså genom att förhandla om dessa lån sparar vi **143 506kr/år.**

Extra Stämma

Vi kommer kalla till en extra föreningsstämma för att utse ny valberedning till föreningen, då detta inte valdes på ordinarie stämma i våras. Mer info kommer komma.

Elterm

Kontroller har gjort av våra pannor i föreningen av Elterm, de som inte fått besök av Elterm kommer att kontaktas på telefon för att bokas in på ett uppsamlingsheat. Det är viktigt att ni kan vara hemma då, annars blir kostanden för er kontroll väldigt mycket dyrare för föreningen.

Underhållsplanen

Budgetarbetet för 2021 är i fullgång. Vi har haft en representant från HSB på besök som gjort en översyn tillsammans med delar ur styrelsen, mycket kom upp som behöver åtgärdas under hösten och våren. De lägenheter som har fel och brister, samt åtgärdsplan kommer att kontaktas när det närmar sig.

Kontakt för frågor, synpunkter, förslag

Mejla: styrelsen@brfvivaldi.org **Brev:** Brevlåda i kvartersgårdens entré

Ska du renovera eller bygga altan?

Om du vill göra om- eller tillbyggnad på ditt hus så ska du fylla i en särskild blankett (Finns på hemsidan under fliken Till/Ombyggnad) och lämna till styrelsen. Har du inte möjlighet att skriva ut blanketten, så finns den i entrén till kvartersgården. Är du osäker på vem som har ansvar för vad i föreningen och i din bostad kan du läsa föreningen stadgar under rubriken Bostadsrättsfrågor.

Rengöring av kärl

Under en period har kärlden i vår återvinning varit väldigt smutsiga, att rengöra dom har även varit en svårighet. Därför kommer föreningen att prova ta in det som en tjänst av Kärltvätt Sverige AB. Om det slår väl ut kommer vi fortsätta med det ett par gånger per år, utefter vi märker att behovet finns.

Städdagen 7/11 kl. 10.00

Boka in städdagen i era kalendrar, 7/11. Vi har mycket som behöver göras med våra gemensamma områden och lokaler, samling kl. 10.00, mer information kommer ca en vecka före städdagen.

Containrar till trädgårdsavfall är bokade och kommer ställas upp vid vändplatsen som föregående år, fredagen 6/11 till söndag 8/11.

Lekplatsen

Arbetet med att renovera lekplatsen nedanför föreningslokalen har tagit fart. En arbetsgrupp har satts ihop bestående av Andre Dabolins, Birgitta Boulay och Daniel Brobäck. Har ni tankar och idéer får ni gärna skicka dessa till styrelsen@brfvivaldi.org.

Spolning av avlopp

Spolning kommer utföras i februari nästa år, av Spolarna istället för Cleanpipe. Mer information kommer till samtliga hushåll när det närmar sig.

Radonmätning

Radonmätning av två av föreningens lägenheter/ fastigheter kvarstår och kommer att bokas med ackriderat företag för radonmätning. Vi kommer att kontakta lägenhetsinnehavarna som berörs.

Kontakt med oss i styrelsen:

Ni når oss antingen via e-post till styrelsen@brfvivaldi.org eller genom att lägga meddelande i brevlådan vid föreningslokalen. Om ni har ett akut-ärende kan ni ringa ordförande André Dabolins på t 0735-608293 eller vice ordförande Agneta Leander på 0736-698560. **Ni når oss alltså inte via facebook-gruppen Brf Vivaldi.**

Hör gärna av er med frågor, synpunkter eller annat ni vill ta upp!

Vi önskar alla medlemmar en fortsatt fin höst!

Kontakt för frågor, synpunkter, förslag

Mejla: styrelsen@brfvivaldi.org **Brev:** Brevlåda i kvartersgårdens entré