



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF VIVALDI INFORMERAR

2022-04-15

Mötetider 2022: 11/5, 8/6

Öppet hus 2022: 2/5 klockan 19-20 (fler datum efter årsmötet)

Informationsmöte ang. Bahnhof: 24/4 klockan 18.00, föreningslokalen.

Större kärl för pappersförpackningar

Nu har fler kärl för pappersförpackningar placerats ut vid vår källsortering. Vi hoppas att det räcker och att kärlden inte längre kommer vara överfulla. Var vänliga att kontrollera vad som står på själva kärlden innan ni slänger era förpackningar, då de kan bytt plats sedan tidigare ordning.

Grillplatsen är snart på plats

Ni kan ha sett att det står ett stort (och tungt) cementrör nere vid lekplatsen, det ska bli vår nya gemensamma grill. Tills vi kunnat ställa den på rätt plats uppmanar vi alla barn att inte leka vid eller med röret, så vi undviker olyckor.

Även sandlådan hoppas vi kunna ha på plats inom kort, beroende på leverans från leverantören.

Byte brädor på bänkar

Nu har Sture gjort ett fint jobb med att byta ut gamla och dåliga plankor på bänkar kring föreningslokalen. Även flera andra bänkar i vårt område kommer få ett skönhetslyft.

Öppet hus öppnar igen 2 maj

Efter en lång pandemi kan vi nu äntligen börja erbjuda Öppet hus i föreningslokalen igen. Vårt syfte med öppet hus är att ni som bor i vårt område ska kunna komma och prata med styrelsen om frågor som är viktiga för er samt att kunna besvara eventuella frågetecken som dykt upp angående vårt boende och närmiljö. En viktig och betydelsefull kommunikationsväg i föreningen.

Varmt välkomna 2 maj klockan 19.00-20.00 i föreningslokalen.

Uppföljande informationsträff angående bredband, tv och telefoni 24 april

Styrelsen bjuder in till en uppföljande informationsträff angående bytet till Bahnhof där vi besvarar de frågor som dök upp på det tidigare mötet. Vi hoppas att så många som möjligt kan närvara så vi kan ha en bred diskussion.

Varmt välkomna den 24/4 klockan 18.00 i föreningslokalen.

(fortsättning nästa sida)

Kontakt för frågor, synpunkter, förslag

Mejla: styrelsen@brfvivaldi.se **Brev:** Brevlåda i kvartersgårdens entré

Telefon: ordförande 0735 608 293 vice ordförande: 0736 698 560

Ekonomi

Styrelsen har under de senaste 1,5 åren, tillsammans med HSB:s ekonomer, gjort en noggrann genomgång av föreningens ekonomi. Det har bland annat resulterat i att vi har börjat amortera av våra gemensamma lån.

Vår förening har under lång tid haft en extremt hög likviditet, vilket har varit kostsamt. Genom att strukturera om föreningens tillgångar har vi helt kunnat betala av ett av våra dyraste lån hos Swedbank. Vi har fortfarande mer än dubbelt så mycket kontanter i buffert för oförutsägbara händelser jämfört med vad HSB rekommenderar. Som vi tidigare berättat har vi förhandlat om tre av våra lån och därmed sänkt räntan betydligt. Efter att ha tittat på olika offerter har vi valt SBAB, då de har gett oss bäst erbjudande. Genom att förhandla om lån och strukturera om ekonomin har vår förening sänkt kostnaderna med 324 166 kronor per år.

I samband med att vi band om det senaste lånet, startade vi även en löpande amortering på 2% per år. Det visar att vi är en stabil bostadsrättsförening med god ekonomi.

Det är viktigt den dag vi behöver ha kontakt med nya banker och det ger oss ett bättre förhandlingsutrymme. Dessutom är amorteringar något som vi alla tjänar på den dag vi säljer vår lägenhet genom indirekt kapitaltillskott. Det betyder att de amorteringar som föreningen gör medan du bor här minskar skatten vid försäljning av din bostadsrätt.

För tydlighetens skull följer här en uppställning av våra lån. Den finns självklart även i årets årsredovisning:

Långivare	Belopp	Ränta	Konverteringsdag	Amortering
Sparbanken Alingsås	9 526 000	1,90%	2022-09-30	Nej
SBAB	9 000 000	0,83%	2023-08-15	Nej
SBAB	8 522 000	0,88%	2024-08-15	Nej
SBAB	8 955 000	1,09%	2025-12-11	Ja, 2%/år

Finns det några frågor eller funderingar kring lån, amorteringar eller vår förenings ekonomi så hör gärna av er via mejl eller med ett brev i styrelsebrevlådan i föreningslokalen.

Ny punkt på infobrevet

För att öka vår transparens kommer vi framöver ha en ny punkt i infobladet som heter "just nu i styrelsen". Där kommer vi informera om ämnen som vi arbetar med just nu men där inget beslut ännu tagits. När vi är klara med förberedelsearbetet kring ett ämne kommer vissa punkter leda till framtida beslut och vissa punkter läggs ner. Om du som medlem har värdefull respons eller kanske sitter på särskild kunskap i något ämne som dyker upp här så uppskattar vi om du hör av dig och delar det med oss. Som vanligt når ni oss lättast via mejl eller genom att lägga ett brev i brevlådan utanför styrelserummet.

Just nu i styrelsen...

...Förbereder vi underlaget för Årsstämman.

...Städdagen.

...Undersöker vi möjligheten att använda App för kommunikation mellan styrelse och medlemmar.

Kontakt för frågor, synpunkter, förslag

Mejla: styrelsen@brfvivaldi.se **Brev:** Brevlåda i kvartersgårdens entré

Telefon: ordförande 0735 608 293 vice ordförande: 0736 698 560