



HSB – där möjligheterna bor

# STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIVALDI I ALINGSÅS

Org. nr: 716409 - 9272

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2021-01-01 – 2021-12-31**



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för HSB Bostadsrättsförening Vivaldi i Alingsås

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

HSB Bostadsrättsförening Vivaldi i Alingsås är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Föreningen äger fastigheten Ingared 5:233, vilken är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 72 lägenheter med en boyta om 6 134 m<sup>2</sup>. Bostadshusen har adresserna Bondegatan 21–98 och är fördelade enligt följande:

13 st 2 rum och kök  
27 st 2 ½ rum och kök  
8 st 3 rum och kök  
6 st 3 ½ rum och kök  
18 st 4 rum och kök.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Samtliga värmepannor har besiktigats och nödvändiga reparationer har utförts. Lekparken i området har renoverats och byggts ut. Den är nu till stor glädje för boende i området och har även lockat till sig barn och familjer från andra delar av Ingared. Under sommaren ytbehandlade styrelsen föreningens miljöstation för längre hållbarhet.

Ett av föreningens lån på 9 000 000 kronor har flyttats till SBAB. Räntan har bundits på 1,09% till år 2025. Lånet amorteras med 2% per år. Räntekostnaden sänktes därmed med drygt 68 000 kronor per år.

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgick i genomsnitt till 778 kr/m<sup>2</sup>. Även efter räkenskapsårets utgång var årsavgifterna oförändrade.

## MEDLEMSINFORMATION

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-30.  
Stämman hölls genom poströstning på grund av Covid-19.

### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 104 medlemmar samt vid årets slut 103.  
Under året har 3 lägenheter överlåtits.

### Styrelsen och suppleanter

André Dabolins	ordförande
Agneta Leander	vice ordförande & kassör
Marie Karlsson (avgick vid årsstämman maj 2021)	sekreterare
Daniel Brobäck	sekreterare
Birgitta Boulay	ledamot
Björn Jernström	ledamot
Jasmine Juhlin (valdes vid extra årsstämma september 2021)	ledamot
Bo Lind	ledamot utsedd av HSB
Katharina Hjerdt-Kjellander (valdes vid extra årsstämma september 2021)	suppleant

### I tur att avgå

André Dabolins, Agneta Leander, Jasmine Juhlin, Katharina Hjerdt-Kjellander

Styrelsen har under året hållit 11 st styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

### Firmatecknare

André Dabolins, Agneta Leander, Birgitta Boulay, Björn Jernström, två i förening.

### Revisorer

Michel Nilsson med Sture Ericsson som suppleant, valda av föreningen.  
BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

### Valberedning

Lars Kärman och Henrik Erlach, valda av stämman.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	4774	4774	4774	4 774	4 774
Resultat efter finansiella poster i tkr	1 027	1 486	1 480	1 286	-479
Balansomslutning i tkr	53 286	52 126	50 667	49 278	47 857
Fond för yttre underhåll i tkr	3 350	2 652	1 692	839	1 086
Soliditet i %	20	18	16	13	11

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 720 972	0	0	5 720 972
Fond för yttre underhåll	2 652 278	0	* 697 643	3 349 921
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 373 250</b>		<b>697 643</b>	<b>9 070 893</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-489 603	1 485 672	-697 643	298 426
Årets resultat	1 485 672	-1 485 672	1 026 748	1 026 748
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>996 069</b>	<b>0</b>	<b>329 105</b>	<b>1 325 174</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>9 369 319</b>	<b>0</b>	<b>1 026 748</b>	<b>10 396 066</b>

\*Under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 050 000 kr samt disposition som motsvarar årets underhåll med 352 357 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	298 426
<u>Årets resultat</u>	<u>1 026 748</u>
	1 325 174

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 325 174
---------------------	-----------

# Styrelsen för Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Org.nr: 716409-9272

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



<b>Resulträkning</b>		<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	4 773 816	4 778 916
Övriga rörelseintäkter	Not 2	9 624	6 233
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 783 440</b>	<b>4 785 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 491 876	-1 309 226
Underhållskostnader	Not 4	-352 357	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-647 151	-457 977
Personalkostnader	Not 6	-79 605	-132 890
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-631 602	-671 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 202 591</b>	<b>-2 571 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 580 849</b>	<b>2 213 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 897	8 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-564 998	-736 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-554 101</b>	<b>-727 993</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>1 026 748</b>	<b>1 485 672</b>

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	42 683 869	43 305 471
Inventarier	Not 12	30 000	40 000
		<u>42 713 869</u>	<u>43 345 471</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<b>42 714 369</b>	<b>43 345 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	4	2 366
Övriga fordringar	Not 15	10 323 980	2 515 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	158 418	152 751
		<u>10 482 402</u>	<u>2 670 813</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	0	6 000 000
Kassa och bank		89 090	109 153
Summa omsättningstillgångar		<b>10 571 492</b>	<b>8 779 966</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>53 285 861</b>	<b>52 125 937</b>



Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	5 720 972	5 720 972
Underhållsfond	3 349 921	2 652 278
	<u>9 070 893</u>	<u>8 373 250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	298 426	-489 603
Årets resultat	1 026 748	1 485 672
	<u>1 325 174</u>	<u>996 069</u>
Summa eget kapital	<b>10 396 066</b>	<b>9 369 319</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 26 342 000	33 048 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	15 706 000	9 000 000
Leverantörsskulder	192 003	198 091
Skatteskulder	189 816	48 888
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 0	41 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 459 975	420 539
	<u>16 547 795</u>	<u>9 708 618</u>
Summa skulder	<b>42 889 795</b>	<b>42 756 618</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>53 285 861</b>	<b>52 125 937</b>

**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

**Inventarier**

Avskrivning sker plan enligt med 10 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 26 775 638 kr.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

## Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	4 773 816	4 773 816
Elintäkter	0	5 100
	<b>4 773 816</b>	<b>4 778 916</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>9 624</b>	<b>6 233</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	59 252	17 384
Reparationer	233 902	176 192
El	99 796	72 358
Vatten	286 083	266 579
Sophämtning	202 853	184 036
Övriga avgifter	84 750	85 329
Förvaltningsarvoden	172 568	166 409
Övriga driftskostnader	352 672	340 939
	<b>1 491 876</b>	<b>1 309 226</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	61 500	0
Markytor	290 857	0
	<b>352 357</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	613 602	420 285
Medlemsavgifter	30 600	30 600
Övriga externa kostnader	2 949	7 092
	<b>647 151</b>	<b>457 977</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	23 750	29 500
Sammanträdesersättningar	33 500	44 000
Revisorsarvode	2 500	4 500
Löner och andra ersättningar	5 000	34 500
Sociala kostnader	14 855	20 390
	<b>79 605</b>	<b>132 890</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	621 602	638 442
Inventarier	10 000	32 948
	<b>631 602</b>	<b>671 390</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	10 897	8 977
	<b>10 897</b>	<b>8 977</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	562 780	735 465
Räntekostnader kortfristiga skulder	119	0
Övriga finansiella kostnader	2 099	1 505
	<b>564 998</b>	<b>736 970</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>1 026 748</b>	<b>1 485 672</b>
Avsättning till underhållsfond	-1 050 000	-960 000
Disposition ur underhållsfond	352 357	0
Resultat efter underhållspåverkan	329 105	525 672

## Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	57 989 769	57 989 769
Nedskrivning 1995	-5 500 000	-5 500 000
Nedskrivning 1996	-632 972	-632 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 856 797	51 856 797
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 875 758	-10 237 316
Årets avskrivningar	-621 602	-638 442
Utgående avskrivningar	-11 497 360	-10 875 758
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>40 359 437</b>	<b>40 981 039</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>2 324 432</b>	<b>2 324 432</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>42 683 869</b>	<b>43 305 471</b>
Taxeringsvärde för Ingared 5:233		
Byggnad - bostäder	52 071 000	37 246 000
	52 071 000	37 246 000
Mark - bostäder	39 168 000	18 792 000
	39 168 000	18 792 000
Taxeringsvärde totalt	91 239 000	56 038 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	53 306 000	53 306 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	562 332	562 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 332	562 332
Ingående avskrivningar	-522 332	-489 384
Årets avskrivningar	-10 000	-32 948
Utgående avskrivningar	-532 332	-522 332
<b>Bokfört värde</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
<b>Not 14 Kundfordringar</b>		
Hyses och avgiftsfordringar	4	2 366
	4	2 366
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	10 255 681	2 425 009
Skattekonto	42 091	90 687
Övrigt	26 208	0
	10 323 980	2 515 696
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	158 418	150 584
Upplupna intäkter	0	2 167
	158 418	152 751

## Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

**Not 17 Kortfristiga placeringar**

Fastränteplacering	0	6 000 000
	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	31370302	0,83%	2023-08-15	9 000 000	0
SBAB	31408474	0,88%	2024-08-15	8 522 000	0
SBAB	32538754	1,09%	2025-12-11	9 000 000	180 000
*Sparbanken Alingsås	9259373679	1,90%	2022-09-30	9 526 000	0
*Swedbank Hypotek	2852324322	1,80%	2022-01-25	6 000 000	0
				42 048 000	180 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till	180 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	15 526 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	15 706 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **26 342 000**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 41 148 000

**Not 19 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	0	26 550
Arbetsgivaravgifter	0	14 550
	<b>0</b>	<b>41 100</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	8 603	8 100
Ovriga upplupna kostnader	59 299	13 679
Förutbetalda hyror och avgifter	392 073	398 760
	<b>459 975</b>	<b>420 539</b>

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Alingsås

Agnetta Leander

André Dabolins

Birgitta Boulay

Björn Jernström

Bo Ivan Lind

Daniel Brobäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michel Nilsson  
Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Vivaldi i Alingsås, org.nr. 716409-9272

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vivaldi i Alingsås för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Vivaldi i Alingsås för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Michel Nilsson  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Vivaldi i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ANDRÉ DABOLINS**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2022-05-02 kl. 20:35:19



**DANIEL BROBÄCK**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-05-03 kl. 11:48:43



**BIRGITTA BOULAY**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-05-03 kl. 13:50:38



**BO IVAN LIND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-05-02 kl. 21:16:26



**AGNETA LEANDER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-05-02 kl. 15:21:03



**BJÖRN JERNSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-05-02 kl. 16:36:49



**FIOLA REXHEPI**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-05-05 kl. 12:52:43



**MICHEL NILSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-05-04 kl. 18:22:21



## REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Vivaldi i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**FIOLA REXHEPI**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-05-05 kl. 12:52:56



**MICHEL NILSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-05-04 kl. 18:23:13

